

Протокол № 16
общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Истра»
от 25.07.2020 года

Адрес СНТ «Истра»: Московская область, г. Истра, д. Давыдовское

Дата проведения собрания: 25.07.2020г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Истра, д. Давыдовское

Время начала собрания: 15 час. 10 мин.

На учете состоит – 246 чел.

Присутствовало – 155 чел.

Из них по доверенности – 31 чел.

Протоколы явки и доверенности на голосования прилагаются

Кворум есть

Единогласно избираются:

Президиум в составе:

Масленикова Г.Е. - председатель собрания,

Патров А.В. – секретарь собрания,

Вдовин А. К., - председатель редакционной комиссии,

Счетная комиссия в составе:

Козлова И.В., Салтыкова Ю.О., Равдин Д.С.

Результаты голосования:

ЗА – 155 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

Повестка дня

1. Прием в члены СНТ.
2. Изменение состава правления.
3. Итоги работы правления за первое полугодие 2020 года, смета расходов на 2021 год и размер членских взносов на 2021 год. .
4. Обсуждение договора, заключенного с ИП Кенжаев.
5. Сообщение комиссии, созданной на собрании 3 февраля 2020 года, о состоянии сторожки и результатах проведенного детального исследования вопроса. Принятие решения о реконструкции и определения размера целевого взноса.
6. Предложение об изменении стоимости подключения к газопроводу- только для членов Простого товарищества СНТ Истра-газ.
7. Разное.

Предлагается регламент для выступлений: доклады – 20 мин.; разные сообщения – 15 мин.; выступления – 5 мин.

Результаты голосования:

ЗА – 155 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

По повестке дня

1. По первому вопросу заслушали Патрова А.В., он сообщил, что в правление поступило заявление от владельцев участка 139 Ветровой Е.Е. и Ветровой О.Е. о принятии их в члены СНТ Истра.
РЕШЕНИЕ:
Принять владельцев участка 139 Ветрову Е.Е. и Ветрову О.Е в члены СНТ «Истра».

Результаты голосования:

ЗА – 155 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

2. По второму вопросу заслушали Патрова А.В. о том, что Буланкина И.А. подала заявление о выходе ее из правления. Вместо Буланкиной И.А. было предложено принять в правление Козлову И.В. уч 167

РЕШЕНИЕ:

Вывести из правления Буланкину И.А., принять в правление Козлову И.В.

Результаты голосования:

ЗА – 147 чел ПРОТИВ – 3 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 чел

Принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу выступила Масленикова Г.Е., доложила об итогах правления за период с 01.01.20-25.07.20 (Доклад прилагается).

За первое полугодие 2020 года правлением организованы и выполнены следующие основные работы:

Отсыпка асфальтовой крошкой внутренних дорог

• Ремонт и запуск водопровода

• Документооборот

• Вывоз мусора, сбор и вывоз раздельного мусора

• Покос травы вдоль внешнего забора

• Обеспечение работы автоматических ворот

• Текущий ремонт линии электроосвещения

• Замена вызывной панели домофона

• Переборка щитка на артезианской скважине, установка счетчика расхода воды на скважину

• Поддержание сайта СНТ

- 3.1 Галина Евгеньевна сообщила, что деньги, сэкономленные за период 2017-2020 год правлением в размере 500 000 рублей можно использовать:

1. Уменьшить размер взносов на 2021 год (1780 рублей\сотка).

2. Потратить деньги на реконструкцию энергосетей – замену проводов на линиях уличного освещения, оставив размер членского взноса без изменений 2000 рублей\сотка.

- 3.2 Выступил владелец участка 148 - Буйлов В.Н., предложил, что нужно выделить из бюджета деньги и сделать на въездных воротах с обратной стороны кнопку для открытия ворот для проезда садоводов в ночное время.

- 3.3 Выступила владелец участка 25 - Агафонова М.В. по поводу сжигания мусора на площадке у сторожки, что невозможно дышать и вся копоть и грязь от сжигания мусора летит к ним и на близлежащие участки. Поступило предложение купить промышленный измельчитель.

- 3.4 Выступил владелец участка 205 – Волков В.Г., предложил передать электросети на баланс МОЭСКА, что передача электросетей принесет нам не только экономию на реконструкцию сетей, но также экономию по потерям.

- 3.5 Выступила владелец участка 8 Васильева Ю.А., что на участке №7 образовалась свалка из веток и другой мусор.

- 3.6 Выступила владелец участка 80-81 Заболоцкая О.Н. с просьбой о ремонте дороги вдоль их участков.

РЕШЕНИЕ:

3. Оценка работы правления и ревизионной комиссии СНТ «Истра» за первое полугодие 2020 года признать удовлетворительной

Результаты голосования:

ЗА – 155 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

3.1 Сумму членских взносов за 1 сотку в 2021 г. установить 2000 руб\сотка. Осуществлять оплату членских взносов **до 1 июня 2021 года**. В случае неуплаты с 1 июля текущего года взимать пени в размере 0,1% за каждый просроченный день.

Результаты голосования:

ЗА – 155 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

3.2 У всех садоводов есть доступ к открыванию ворот с телефона. Установка кнопки не нужна.

Результаты голосования:

ЗА – 0 чел ПРОТИВ – 155 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

3.3 Купить промышленный измельчитель для утилизации обрезанных кустов и деревьев

ЗА – 155 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

3.4 Поручить проработать вопрос передачи электросетей Буйлову В.Н. (уч 148) и Волкову В.Г. (уч 205), при условии, что процедура передачи не повлечет за собой дополнительных расходов садоводов

Результаты голосования:
ЗА – 146 чел ПРОТИВ – 2 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 чел

Принято большинством голосов.

3.5 Обязать хозяина 7 участка Тер- Саакян А.С. и других пустующих участков навести порядок, так как высокая трава и сваленные деревья не соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Результаты голосования:

ЗА – 155 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

3.6 Дорогу в районе участок 80-81 ремонтировали в 2016 году. В ближайшее время ремонт дороги на данном участке не планируется.

Результаты голосования:

ЗА – 155 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу выступила Масленникова Г.Е. зачитав основные положения договора с ИП Кенжаев (полный текст договора прилагается)

Основные обязанности Исполнителя:

- Сбор и утилизация мусора вдоль общественных дорог, в районе будок сторожевых собак.
- Покос травы в зоне детской площадки, общественных дорог и пожарных прудов.
- Заполнение водой пожарных прудов.
- Контроль порядка на мусорной площадке в месте раздельного сбора мусора, складирование раздельно собранного мусора для вывоза на мусороперерабатывающие заводы.
- Очистка от мусора летом и снега зимой общественных стоянок машин, площадок для сбора мусора.
- Прием документации по договорам СНТ, направленной курьерскими службами, при необходимости;
- Контроль въезда на территорию СНТ спецтранспорта (скорая помощь, пожарные и милицейские машины) при необходимости и сотрудников компаний, имеющих договорные отношения с СНТ «Истра» (обслуживание электросетей, мусоровывозящая компания).
- Визуальный контроль несанкционированное проникновение на территорию СНТ, вызов сотрудников полиции при необходимости.

Услуги, оплачиваемые за дополнительные деньги:

- Очистка дренажных канав и утилизация собранного мусора и спиленных деревьев.
- Покос травы на прилегающих к СНТ территориях, осуществляемый по просьбе Заказчика.

- В случае стихийных бедствий в виде ураганов, ледяных дождей и прочее - ликвидация последствий указанных явлений, препятствующих функционированию коммунальных структур СНТ "Истра" (дорог, водопровода, электросетей).

Обязанности Заказчика:

- Подписывать своевременно акты;
- Оплачивать услуги исполнителя;
- Предоставить Исполнителю **при наличии** помещение в непосредственной близости от въездных ворот на территорию СНТ для **исполнения обязанностей по Договору, в котором может находиться** не более 2-х человек, не включая детей до 18 лет, **на период действия Договора** с СНТ «Истра», с оплатой эксплуатационных расходов на содержание этого помещения:

Эл-во, отопление (не более 400Квт в месяц), газ, дрова – 15 000 в год

Общие расходы, включая зарплату Кенжаева С. составляют 320 000 в год

РЕШЕНИЕ:

Внести следующие изменения в договор:

3. Предоставить помещение при его наличии
4. Помещение для исполнения обязанностей по Договору
5. Предоставить помещение на период действия договора
6. Бережное отношение и содержания помещения

Договор с оговорёнными и внесенными в протокол правками с И.П. Кенжаев принять.

Результаты голосования:

ЗА – 133 чел ПРОТИВ – 15чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 чел

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому пункту выступил председатель комиссии о реконструкции сторожки Буйлов В.Н., который сообщил, что по итогам обследования сторожки, она признана непригодной для проживания. Но также высказался, что комиссия считает, что сторожка СНТ не нужна, комиссия считает, что нужно построить здание для заседаний правления и хранения документации СНТ. В услугах сторожей и постройке дома для их проживания в непосредственной близости от въездных ворот СНТ не нуждается.

5.1 Комиссия предоставила типовые и базовые варианты нового строения. Приблизительная стоимость по озвученным проектам с утеплением, отделкой и фундаментом составит 900 000- 1 200 000 рублей.

5.2. Выступила Масленикова Галина Евгеньевна, предложила вариант проекта правления, стоимость строительства дома 6х8 под ключ 650 000 рублей+ фундамент 50 000 рублей, если фундамент будут делать Кенжаевы, с предоставлением им материала, инструментов и оплатой работы.

Кроме того, есть вариант самостоятельной закупки материалов и строительства силами наемных рабочих (белорусов), оплату труда которых осуществлять через российское ИП. Этот вариант был подготовлен в собранию 3 февраля 2020 года и также укладывается в сумму 750-800 тыс руб.

РЕШЕНИЕ:

Построить новую сторожку размером от 40 ÷ 50 м² для пребывания в ней лица, работающего по договору с СНТ, а также заседаний правления и хранения документации. Снос строений осуществить за счет СНТ.

Утвердить первый целевой взнос на реконструкцию сторожки в размере 3 000 рублей\участок. Сторожка является коллективной собственностью членов СНТ и предназначена для пребывания лица, имеющего официальные договорные отношения с СНТ и его семьи (жены и детей) **до 01.03.2021 года**

Результаты голосования:

ЗА – 123 чел ПРОТИВ – 29 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 чел

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

6. По шестому вопросу выступила Масленикова Г.Е., предложила снизить вступительный взнос за подключения к газу с 500 000 рублей до 300 000 рублей.

РЕШЕНИЕ:

Для решения данного вопроса собрать отдельное собрание членов Простого товарищества СНТ Истра-газ.

7. РАЗНОЕ –

- 7.1. Оставить без изменений решения предыдущих общих собраний СНТ «Истра» по различным организационным вопросам:

- .Взыскивать с садоводов СНТ «Истра» в судебном порядке задолженности по членским взносам и оплате электричества при сумме задолженности более 10 000 рублей.
- Садоводам, не имеющим прямых договоров с Мосэнергосбытом, производить оплату за потребленную эл. энергию ежемесячно в течение всего года на расчетный счет СНТ «Истра».
- Садоводам постоянно следить за высотой деревьев и кустарников на своих участках и по периметру вне участков во избежание замыкания электросети, а также приводить в порядок дорогу вдоль своих участков.
- . Вывоз крупногабаритного строительного мусора осуществлять за счет вывозящих этот мусор по цене 1000 руб за кубометр. Контроль за утилизацией строительного крупногабаритного мусора возложить на Кенжаева Сунатилло.
- За провоз стройматериалов на большегрузных машинах (проезд бетономешалок, кранов и др. по территории садового товарищества) оплачивать на расчетный счет СНТ «Истра» по 500 руб. за единицу транспорта на восстановление дорог.
- С целью сохранения дорог запретить въезд тяжелого грузового транспорта на территорию СНТ «Истра» в период с 25.03.2021 до 10.05.2021 года. При необходимости продлить запрет до 01.06.2020 года (Постановление правительства РФ от 16 ноября 2009 года «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки.»), штраф 500 рублей.

- 7.2 . Для связи правления с садоводами срочно сдать в правление заполненные бланки согласия на обработку данных (обязательно к заполнению: ФИО, №участка, телефон, адрес эл. почты).

- 7.3 . Следующее общее собрание по отчетам правления и утверждению приходно-расходной сметы на 2022 год проводить в летний сезон 2021 года на территории СНТ.

РЕШЕНИЕ:

Результаты голосования:

ЗА – 155 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

Председатель собрания

Масленикова Г.Е.

Секретарь собрания

Патров А.В.

Председатель редакционной комиссии

Вдовин А.В.

Председатель счетной комиссии

Козлова И.В.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

6. По шестому вопросу выступила Масленикова Г.Е., предложила снизить вступительный взнос за подключения к газу с 500 000 рублей до 300 000 рублей.

РЕШЕНИЕ:

Для решения данного вопроса собрать отдельное собрание членов Простого товарищества СНТ Истра-газ.

7. РАЗНОЕ –

- 7.1. Оставить без изменений решения предыдущих общих собраний СНТ «Истра» по различным организационным вопросам:

- Взыскивать с садоводов СНТ «Истра» в судебном порядке задолженности по членским взносам и оплате электричества при сумме задолженности более 10 000 рублей.
- Садоводам, не имеющим прямых договоров с Мосэнергосбытом, производить оплату за потребленную эл. энергию ежемесячно в течение всего года на расчетный счет СНТ «Истра».
- Садоводам постоянно следить за высотой деревьев и кустарников на своих участках и по периметру вне участков во избежание замыкания электросети, а также приводить в порядок дорогу вдоль своих участков.
- Вывоз крупногабаритного строительного мусора осуществлять за счет вывозящих этот мусор по цене 1000 руб за кубометр. Контроль за утилизацией строительного крупногабаритного мусора возложить на Кенжаева Сунатилло.
- За провоз стройматериалов на большегрузных машинах (проезд бетономешалок, кранов и др. по территории садового товарищества) оплачивать на расчетный счет СНТ «Истра» по 500 руб. за единицу транспорта на восстановление дорог.
- С целью сохранения дорог запретить въезд тяжелого грузового транспорта на территорию СНТ «Истра» в период с 25.03.2021 до 10.05.2021 года. При необходимости продлить запрет до 01.06.2020 года (Постановление правительства РФ от 16 ноября 2009 года «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки.»), штраф 500 рублей.

- 7.2 . Для связи правления с садоводами срочно сдать в правление заполненные бланки согласия на обработку данных (обязательно к заполнению: ФИО, №участка, телефон, адрес эл. почты).

- 7.3 . Следующее общее собрание по отчетам правления и утверждению приходно-расходной сметы на 2022 год проводить в летний сезон 2021 года на территории СНТ.

РЕШЕНИЕ:

Результаты голосования:

ЗА – 155 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель редакционной комиссии

Председатель счетной комиссии



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of G.E. Maslennikova and others.

Масленикова Г.Е.

Патров А.В.

Вдовин А.В.

Козлова И.В.